



COMUNE DI CODEVIGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

DELIBERAZIONE N° 36

DEL 10/10/2011

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: L.R.V. 08.07.2011, N. 13 - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PIANO CASA.

L'anno **duemilaundici**, addì **dieci** del mese di **ottobre** alle ore 20.30 nei locali della sala consiliare, previa convocazione con avvisi scritti regolarmente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Bacco Graziano	Sindaco	X	
2	Girardo Claudio	Consigliere	X	
3	Nava Giuseppe	Consigliere	X	
4	Barcheri Vanna	Consigliere	X	
5	Marcon Riccardo	Consigliere	X	
6	Tasca Manuel	Consigliere	X	
7	Ferro Paolo	Consigliere		X
8	Pozzato Massimiliano	Consigliere	X	
9	Rubin Monia	Consigliere	X	
10	Tonin Simone	Consigliere		X
11	Penazzo Enrico	Consigliere	X	
12	Zecchinato Sandrina	Consigliere	X	
13	Fontana Gerardo	Consigliere	X	
14	Ferro Carlo	Consigliere	X	
15	Lazzaro Ettore	Consigliere	X	
16	Ruzzon Maurizio	Consigliere	X	
17	Chiggiato Luigino	Consigliere	X	
			15	2

Assiste alla seduta il Dott. CARRARELLO GUIDO Segretario del Comune.

Il Sig. Bacco Graziano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatore i consiglieri: Marcon Riccardo, Penazzo Enrico, Ferro Carlo

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'attuale Strumento Urbanistico Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1602 del 11/04/2000 e la successiva variante approvata con Delibera di Giunta Regionale n° 573 del 13/03/2007;

VISTA la Legge Regionale 08 Luglio 2009 n° 14 ad oggetto “ **Intervento Regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'energia sostenibile e modifiche alla Legge Regionale 12 Luglio 2007 n° 16 in materia di barriere architettoniche**”, modificata dalla Legge Regionale 09 Ottobre 2009 n° 26;

VISTA la Legge Regionale 08 Luglio 2011 n° 13 ad oggetto “ **Modifiche alla L.R. 14/2009 ed alla L.R. 11/2004 e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici**”;

CONSIDERATO:

1. Che la L.R. 13/2011 proroga ed integra la L.R. 14/2009 – c.d. Piano Casa – fino al 30 Novembre 2013;
2. Che, con l'entrata in vigore della suddetta Legge non trovano più applicazione le deliberazioni adottate dai comuni ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 14/2009;
3. Che, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14/2009, come integrata dalla L.R. 13/2011, i comuni possono deliberare entro e non oltre il 30 Novembre 2011, in base a specifiche valutazioni di carattere urbanistico, edilizio, paesaggistico ed ambientale, se o con quali ulteriori limiti e modalità applicare la norma di cui al c.d. Piano Casa;
4. Che, decorso inutilmente il termine del 30 Novembre 2011, la Giunta Regionale nomina un Commissario ad Acta per convocare il Consiglio Comunale ai fini dell'adozione del provvedimento;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 29 Ottobre 2009 ad oggetto “Approvazione regolamento applicativo del “Piano Casa” ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 14/2009”;

PRESO ATTO che tale delibera, per effetto dell'articolo 8 della L.R. 13/2011, è decaduta;

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Codevigo, per la sua vastità e peculiarità ambientale, richiede un approfondito esame sui limiti e modalità di applicazione della Legge Regionale 14/2009 così come integrata dalla L.R. 13/2011, per ciascuna zona e tipologia edilizia; analisi che, per i tempi ristretti dati dalla Legge stessa, non poteva essere eseguita dall'Ufficio Tecnico;

RITENUTO, per le motivazioni sopra riportate, di doversi avvalere di un tecnico esterno per la redazione di un nuovo Regolamento applicativo della L.R. 14/2009;

VISTA la Determinazione del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n° 325, con la quale è stato incaricato lo Studio AGRI.TE.CO di Marghera alla redazione di un nuovo Regolamento applicativo del Piano Casa

PRESO ATTO che lo studio AGRI.TE.CO. è stato incaricato in quanto già collabora con il Comune di Codevigo per la redazione del Piano di Assetto del Territorio e per tale motivo ben conosce il Comune stesso nei suoi aspetti edilizi, paesaggistici ed ambientali;

VISTO il documento denominato “Regolamento Applicativo del nuovo Piano Casa” ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 14/2009, come modificata ed integrata dalla L.R. 13/2011, redatto dallo studio AGRI.TE.CO. e pervenuto in data 28 Settembre 2011 al n° 7955 di protocollo;

PRESO ATTO che il Regolamento è stato redatto secondo le indicazioni date dall'Amministrazione, per cui se ne propone l'approvazione;

VISTI i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Di approvare il documento intitolato "Regolamento Applicativo del nuovo Piano Casa", redatto ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 14/2009, come integrata e modificata dalla L.R. 13/2011 dallo studio AGRI.TE.CO. e pervenuto in data 28 Settembre 2011 al n° 7955 di protocollo;

La seduta viene tolta alle ore 23.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Fto Dott Bacco Graziano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Dott CARRARELLO GUIDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.LGS 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo comunale il giorno 17 ottobre 2011

II MESSO COMUNALE

Fto BOSCARO Oscar

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Dott CARRARELLO GUIDO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 17 ottobre 2011

IL FUNZIONARIO
CHIGGIATO Luigina

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- ai sensi dell'art. 134 T.U. 267/2000, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134 T.U. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Dott. CARRARELLO GUIDO